

HYRESVILLKOR (gäller fr o m 2009-01-01)

1. Hyresavtal och nycklar

Avtalet är bindande då NiceApartments skriftligen bekräftat bokningen och hyresgästen inom avtalad tid betalat överenskommen handpenning. Nycklar sänds ut när slutbetalning är gjord, dock tidigast 10 dagar före tillträde.

2. Tillträde och bytesdag

-tillträdes- och avresedag är söndag.

- vid hyra av delad vecka är söndag resp. torsdag tillträdes-och avresedag.

-objektet får normalt tillträdas från kl. 15.00 tillträdesdagen.

-observera att städning kan pågå fram till kl.18.00 och att tidigare hyresgäst äger tillträde fram till kl. 18.00 för att avhämta eventuellt bagage.

-objektet skall lämnas senast kl. 12.00 på avresedagen, men packat bagage kan lämnas kvar fram till senast kl. 18.00.

3. Lägenhetens utrustning

Lägenheten hyrs ut fullt möblerad och har fullt utrustat kök. Vissa av lägenheterna har ett värdeskåp, men vi ansvarar ej för gästernas tillhörigheter under vistelsen, se därför till att ni har en gällande lösöresförsäkring (ingår normalt i er hemförsäkring).

4. Villkor

NiceApartments kan inte göras ansvarig för att restaurang, eller andra inrättningar är stängda. Inte heller olyckshändelser, stölder, strömavbrott, buller, insekter etc. som ligger utanför NiceApartments kontroll. Om inte annat avtalats garanterar inte NiceApartments att semesterlägenheterna är lämpade för mögelallergiker och andra överkänsliga personer. Utfästelser av NiceApartments skall vara inkluderade i bokningsbekräftelsen för att kunna åberopas.

NiceApartments friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om NiceApartments åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras

- på grund av krig eller upplopp.

- på grund av arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, vattenskada, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet.

- på grund av annat hinder utanför NiceApartments kontroll.

I det fall NiceApartments måste frånträda avtalet skall NiceApartments underrätta hyresgästen snarast och därvid erbjuda ett objekt som är av likvärdig eller av högre kvalitet, med undantag för ovan angivna situationer. Om hyresgästen godtar ett sämre ersättningsobjekt har denne rätt till ersättning för prisskillnaden. Om hyresgästen avstår från rätten till ett ersättningsobjekt eller kan ett sådant objekt inte erbjudas, skall NiceApartments utan dröjsmål återbetala hyresbeloppet. Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning av hyra för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av hyresobjektet eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.

Hyresgästen förbinder sig under uthyrningsperioden

att väl vårda hyresobjektet och vad som hör till detta samt vid dess nyttjande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

att ansvara för kostnader i samband med eventuell skadegörelse på hyresobjektet och dess inventarier.

att inte utan hyresvärdens särskilda skriftliga tillstånd upplåta hyresobjektet till annan.
att inte utan hyresvärdens särskilda skriftliga tillstånd låta fler antal personer än max antal bäddar övernatta i hyresobjektet.
att inte utan hyresvärdens särskilda skriftliga tillstånd hålla husdjur i hyresobjektet.
att låta NiceApartments platsombud få tillträde till hyresobjektet under hyrestiden för översyn.

Rökning är inte tillåten i något av NiceApartments objekt.

5. Städning

Även om vi slutstädar ser vi gärna att all disk är ren och soporna slängda innan ni lämnar lägenheten.

6. El och vatten

Ingår normalt.

7. Lakan och handdukar

I hyran ingår två uppsättningar lakan och handdukar per person och hyrd vecka. Handdukar avsedda för stranden ingår ej.

8. Betalning

Senast 30 dagar innan tillträde skall hela hyresbeloppet med avdrag för ev. erlagd handpenning vara oss tillhanda. Vid bokning mindre än 30 dagar innan tillträde skall hyresbeloppet erläggas omgående.

9. Avbokning

Avbokning kan göras via e-post eller per telefon. Hyresgästens avbeställning skall omgående och skriftligen bekräftas av NiceApartments för att göras gällande.

Utebliven betalning gäller ej som avbokning.

- Vid avbokning tidigare än 30 dagar före tillträdesdagen återfås inbetalt belopp med avdrag för erlagd handpenning.

- Vid avbokning senare än 30 dagar innan tillträdesdagen behåller uthyraren inbetalt belopp. Uthyres lägenheten till annan gäst under den aktuella perioden återbetalas det inbetalda beloppet med ev. avdrag för den nya gästens rabatter och erlagd handpenning.

10. Avbeställningskydd

NiceApartments kan ej erbjuda avbeställningskydd. Däremot finns flera försäkringsbolag som erbjuder avbeställningskydd (i samband med sjukdom o. dyl) som tillägg till din hemförsäkring.

11. Reklamation

Eventuella problem, fel eller brister inom hyresobjektet skall framföras på plats för att dessa omgående skall kunna åtgärdas. Anspråk på ersättning för fel i hyresobjekt kan endast göras om felet anmälts på plats. Reklamation skall senast 14 dagar efter hyrestidens slut skickas skriftligen till NiceApartments. I det fall reklamation inte görs enligt ovan äger NiceApartments rätt att avvisa reklamationen.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar, ändringar av priser, betalnings- och rabattvillkor.